

Số: 816 /KKT-TNMT

Quảng Trị, ngày 13 tháng 9 năm 2019

V/v chuyển hình thức từ thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần LICOGI 13

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Công ty Cổ phần LICOGI 13 được UBND tỉnh Quảng Trị cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1247/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy Điện mặt trời LIG - Quảng Trị tại xã Gio Thành (nằm ngoài Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị) và xã Gio Hải (nằm trong Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị).

UBND tỉnh Quảng Trị cho Công ty Cổ phần LICOGI 13 thuê đất theo Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 20/5/2019 để thực hiện dự án Nhà máy Điện mặt trời LIG - Quảng Trị. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ngày 12/9/2019, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh nhận được Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề ngày 12/9/2019 của Công ty Cổ phần LICOGI 13 về việc xin chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Về vấn đề này, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có ý kiến như sau:

Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành, Công ty Cổ phần LICOGI 13 được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Vì vậy, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình UBND tỉnh quyết định cho Công ty Cổ phần LICOGI 13 được chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo đề nghị của nhà đầu tư tại Văn bản nêu trên.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quan tâm, giải quyết. / *mm*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trưởng Ban (báo cáo);
- Các Phó Trưởng Ban;
- Phòng QLĐT, QHXD, QLDN, KHTH;
- Công ty Cổ phần LICOGI 13;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN**

**PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Quang Trung**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị**

**PHẢN GHI CỦA NGƯỜI  
NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ  
số:.....Quyển....

Ngày..... / ..... / .....

**Người nhận hồ sơ**  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

*(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)*

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0100106426 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 6 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 22, ngày 05 tháng 9 năm 2016.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Phạm Văn Thăng, chức vụ: Tổng Giám đốc; Sinh ngày 12/8/1977; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; CMND số 012928363 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/4/2008.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phòng 117, nhà B1, tập thể Thanh Xuân Bắc, Phường Thanh Xuân Bắc, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Phòng 501, nhà CT9, Khu đô thị Mỹ Đình Sông Đà, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà LICIGI 13, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

1.3. Địa chỉ liên hệ: Tòa nhà LICIGI 13, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**2. Giấy chứng nhận đã cấp: Chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

2.1. Số vào sổ cấp GCN:.....;

2.2. Số phát hành GCN:.....;

2.3. Ngày cấp GCN ... / ... / .....



3. Nội dung biến động về: .....

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:  
-.....;  
.....;  
.....;

3.2. Nội dung sau khi biến động:  
-.....;  
.....;  
.....;

4. Lý do biến động: *Chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm*

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:  
- Giấy chứng nhận đã cấp (chưa cấp)

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hà Nội, ngày 12. tháng 9 năm 2019

Người viết đơn

**TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13**



**Phạm Văn Thăng**

**II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**

*(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)*

.....  
.....  
.....

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

*Chú ý: Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; , từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đính chính giấy chứng nhận.*