

Số: 443 /KKT-QLĐT

Quảng Trị, ngày 04 tháng 6 năm 2019

V/v điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy
sản xuất và lắp ráp ô tô – xe đạp điện
Đông Hà tại KCN Quán Ngang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Văn bản số 2178/UBND-CN ngày 20/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Đông Hà tại Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh,

Sau khi nghiên cứu nội dung Tờ trình số 03/TT ngày 12/5/2019 của Công ty cổ phần ô tô Đông Hà về việc xin phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Đông Hà và tài liệu kèm theo, BQL Khu kinh tế kính báo cáo và đề xuất UBND tỉnh như sau:

1. Dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô – xe đạp điện Đông Hà tại Khu công nghiệp Quán Ngang, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty cổ phần ô tô Đông Hà có Giấy chứng nhận đầu tư số 30 221 000430 do BQL Khu kinh tế cấp, chứng nhận lần đầu ngày 17/4/2013, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 30 221 000430 do BQL Khu kinh tế cấp, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 28/10/2014; Quyết định cho thuê đất số 847/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Trị, diện tích đất thuê là: 199.510m².

UBND tỉnh có Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 cho phép Công ty cổ phần ô tô Đông Hà gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (kể từ ngày có quyết định gia hạn, tức đến ngày 18/10/2019) để Công ty triển khai xây dựng Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Đông Hà tại Khu công nghiệp Quán Ngang;

2. Để tạo điều kiện cho nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, UBND tỉnh có Văn bản số 6428/UBND-CN ngày 20/12/2017 đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần ô tô Đông Hà điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định, hoàn thành thủ tục chậm nhất đến hết Quý I/2018 và Văn bản số 6434/UBND-TN ngày 21/12/2017, trong đó: Trong thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất (theo Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh) không tiến hành việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư để tạo điều kiện cho doanh nghiệp tìm kiếm nguồn vốn, công nghệ,... triển khai đầu tư dự án có hiệu quả.

3. Theo Tờ trình số 03/TT ngày 12/5/2019 và tài liệu kèm theo, Công ty cổ phần ô tô Đông Hà đề xuất điều chỉnh các nội dung dự án Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô - xe đạp điện Đông Hà như sau:

STT	Nội dung dự án đầu tư	Theo Giấy CNĐKĐT	Đề nghị điều chỉnh
2	Tên dự án	Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô – xe đạp điện Đông Hà	Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô DOHA
3	Mục tiêu dự án	Sản xuất và lắp ráp xe đạp điện, ô tô điện và ắc quy Lithium – sắt.	Sản xuất và lắp ráp ô tô tải, bán tải và xe Bus
4	Quy mô dự án	- Sản xuất và lắp ráp xe đạp điện: 10.000 chiếc/năm; - Sản xuất và lắp ráp ắc quy Lithium – sắt: 100.000 cái/năm; - Sản xuất và lắp ráp ô tô điện: 3.500 chiếc/năm	- Sản xuất và lắp ráp ô tô tải, bán tải: 1.200 chiếc/năm (tương đương 100 chiếc/tháng); - Sản xuất và lắp ráp xe Bus chuẩn Limousine: 2.400 chiếc/năm (tương đương 200 chiếc/tháng).
5	Vốn đầu tư	290,694 tỷ đồng	980 tỷ đồng
6	Tiến độ thực hiện dự án	- Tháng 6/2013: Khởi công - Tháng 12/2015: Hoàn thành	- Quý IV/2019: Khởi công - Quý IV/2020: Hoàn thành

4. Đánh giá sơ bộ về nội dung điều chỉnh dự án và kiến nghị, đề xuất:

4.1. Đánh giá sơ bộ về nội dung điều chỉnh dự án

- Về nhà đầu tư: Có sự thay đổi về cổ đông sáng lập và người đại diện theo pháp luật của Công ty. Do không có báo cáo tài chính nên chưa đánh giá được năng lực tài chính (vốn chủ sở hữu thực hiện dự án) của nhà đầu tư.

- Về tình hình triển khai dự án: Đến nay, Dự án chưa được đầu tư xây dựng, mới hoàn thành hạng mục san lấp mặt bằng. Dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định tại Điểm g Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư: “Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật Đầu tư”.

- Về nội dung dự án đầu tư sau khi đề nghị điều chỉnh: Thay đổi hoàn toàn so với nội dung dự án tại Giấy chứng nhận đầu tư được cấp (Giấy chứng nhận đầu tư số 30 221 000430 do BQL Khu kinh tế cấp, chứng nhận lần đầu ngày 17/4/2013, Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 30 221 000430 do BQL Khu kinh tế cấp, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 28/10/2014) về tên dự án đầu tư; mục tiêu, quy mô dự án đầu tư; vốn đầu tư của dự án; tiến độ thực hiện dự án. Thực chất đây là dự án mới trên khu đất đã được thuê.

- Về đất thực hiện dự án: Theo Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh, Công ty cổ phần ô tô Đông Hà được gia hạn tiến độ sử dụng đất đối với khu đất xây dựng Nhà máy sản xuất và lắp ráp ô tô Đông Hà tại Khu công nghiệp Quán Ngang đến ngày 18/10/2019.

4.2. Kiến nghị, đề xuất:

Thực hiện Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 18/10/2017, Văn bản số 6428/UBND-CN ngày 20/12/2017 và Văn bản số 6434/UBND-TN ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh; để tạo điều kiện cho Công ty cổ phần ô tô Đông Hà tiếp tục triển khai dự án đầu tư trên khu đất đã được thuê, BQL Khu Kinh tế kính đề nghị UBND tỉnh:

- Đồng ý về chủ trương cho Công ty cổ phần ô tô Đông Hà được điều chỉnh dự án đầu tư theo nội dung đề nghị tại Tờ trình số 03/TT ngày 12/5/2019: Mục tiêu: sản xuất và lắp ráp ô tô tải, bán tải và xe Bus; công suất: 1.200 chiếc ô tô tải, bán tải /năm, 2.400 chiếc xe Bus chuẩn Limousine /năm; tổng vốn đầu tư dự án: 980 tỷ đồng; tiến độ thực hiện dự án: khởi công xây dựng trong Quý IV/2019, hoàn thành dự án trong năm 2020.

Yêu cầu Công ty cổ phần ô tô Đông Hà hoàn thành hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư trước ngày 30/6/2019, nộp tại BQL Khu Kinh tế thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, khởi công xây dựng trước ngày 18/10/2019. Trong đó, Công ty phải đáp ứng điều kiện về năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư điều chỉnh, như sau: vốn chủ sở hữu của Công ty để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư và có khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

- Giao BQL Khu Kinh tế hướng dẫn Công ty cổ phần ô tô Đông Hà lập hồ sơ, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định.

- Hết thời hạn gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 2806/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND tỉnh, Công ty cổ phần ô tô Đông Hà không triển khai thực hiện dự án thì UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động dự án đầu tư và thu hồi đất của dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai.

Kính mong sự quan tâm của UBND tỉnh. /T

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh, PCT Nguyễn Quân Chính (b/c);
- Trưởng ban, các Phó trưởng ban;
- Công ty CP ô tô Đông Hà;
- Các phòng: QLQHXD, QLTNMT, QLDN;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Văn Hóa