

Số: 19 /KKT-QLĐT

Quảng Trị, ngày 08 tháng 01 năm 2019

V/v đề nghị giải trình ý kiến thẩm định  
Dự án: Khu dịch vụ và sản xuất rượu gạo  
Kim Long Giao Quảng Trị

Kính gửi: Công ty cổ phần KLG

BQL Khu kinh tế nhận được Hồ sơ dự án đầu tư Khu dịch vụ và sản xuất rượu gạo Kim Long Giao Quảng Trị tại Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị của Công ty cổ phần KLG (được chuyển đổi từ Công ty TNHH XDTM và KDTH Phi Long) lập ngày 11/12/2018, nộp ngày 13/12/2018.

Thực hiện quy định của pháp luật về đầu tư, ngày 13/12/2018, BQL Khu kinh tế có Văn bản số 983/KKT-QLĐT lấy ý kiến thẩm định dự án đầu tư của các Sở, ngành và địa phương liên quan. Đến nay, BQL Khu kinh tế đã nhận được văn bản tham gia ý kiến thẩm định của 07/07 đơn vị được lấy ý kiến – Có văn bản kèm theo.

Để hoàn thiện báo cáo thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định, BQL Khu kinh tế đề nghị Công ty cổ phần KLG giải trình, bổ sung làm rõ các nội dung theo ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và địa phương liên quan nêu trên. Trong đó lưu ý các nội dung sau:

- Về năng lực tài chính thực hiện dự án:

+ Đối với vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án: Đề nghị chủ đầu tư cung cấp, bổ sung các tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật;

+ Đề nghị cung cấp, bổ sung tài liệu chứng minh cam kết góp vốn huy động từ các cá nhân.

- Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích xây dựng các hạng mục chính của dự án chiếm tỷ lệ nhỏ, do đó đề nghị Công ty xem xét điều chỉnh mật độ xây dựng các hạng mục chính cho phù hợp.

- Về tình hình khu đất: Theo Hồ sơ địa chính và bản đồ quy hoạch 03 loại rừng thì khu đất Công ty xin thực hiện dự án thuộc đất rừng phòng hộ, do đó đề nghị Công ty lập thủ tục chuyển đổi mục đích đất rừng phòng hộ và lập phương án trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật.

- Về giải phóng mặt bằng: Hiện nay Khu đất xin thuê chưa thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và Dự án không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo Điều 61, Điều 62 của Luật Đất đai 2013. Do đó, Công ty thực hiện Dự án thông qua hình thức mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng quyền sử



dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 93 Luật Đất đai hoặc thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, thỏa thuận giải phóng mặt bằng theo Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Về lĩnh vực môi trường: Dự án Khu dịch vụ và sản xuất rượu gạo Kim Long Giao Quảng Trị có quy mô công suất 150.000 lít sản phẩm/năm và kinh doanh dịch vụ nhà hàng phục vụ bình quân 40.000 người. Theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường, Dự án thuộc đối tượng lập kế hoạch bảo vệ môi trường do UBND huyện Hải Lăng xác nhận. Đề nghị Công ty cổ phần KLG lập hồ sơ môi trường theo đúng quy định pháp luật;

- Về thị trường tiêu thụ: Dự án chưa đưa ra phương án về thị trường và thị trường tiêu thụ sản phẩm. Đề nghị chủ đầu tư phân tích, đánh giá về thị trường tiêu thụ sản phẩm và bổ sung vào dự án thị trường tiêu thụ sản phẩm.

- Về giữ nét truyền thống, đảm bảo chất lượng sản phẩm truyền thống rượu Kim Long, Quảng Trị: Hiện nay trên địa bàn xã Hải Quế, huyện Hải Lăng có làng nghề truyền thống chế biến rượu Kim Long đã được UBND tỉnh công nhận tại Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 21/9/2011, sản phẩm rượu Kim Long của làng nghề đã có thương hiệu từ lâu đời, nổi tiếng trong và ngoài tỉnh. Việc phát triển sản phẩm làng nghề là rất cần thiết và được khuyến khích. Quá trình sản xuất, kinh doanh dự án, đề nghị đơn vị thực hiện cần giữ nét truyền thống, đảm bảo chất lượng sản phẩm để không làm ảnh hưởng đến thương hiệu rượu Kim Long, Quảng Trị.

Văn bản, tài liệu giải trình và bổ sung đề nghị Quý Công ty gửi về BQL Khu kinh tế, đồng thời gửi cho Sở, ngành và địa phương liên quan biết trước ngày 12/01/2019.

BQL Khu kinh tế đề nghị Quý Công ty quan tâm thực hiện./T

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trưởng ban, các Phó Trưởng ban;
- Các phòng: QH XD, TNMT, DN;
- Lưu: VT, QLĐT.



**Trần Quang Trung**