

Số: 54 /TTr-KKT

Quảng Trị, ngày 24 tháng 6 năm 2019

### TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả một lần cho cả thời gian thuê không thông qua đấu giá: Xây dựng nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị

Kính gửi: Hội đồng định giá đất của tỉnh Quảng Trị  
(Sở Tài chính tỉnh - Cơ quan thường trực của Hội đồng định giá đất)

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/ 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/ 5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5 2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao; Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương án định giá đất; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Trên cơ sở Chứng thư định giá đất do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc Bình Nguyên lập, kèm theo hồ sơ và văn bản pháp lý. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tiến hành kiểm tra, thống nhất với kết quả định giá do đơn vị tư vấn lập, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh trình Hội đồng định giá đất của tỉnh xem xét, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất của khu đất như sau:

**1. Các thông tin về khu đất cần định giá:**

- a. Tên công trình: Xây dựng nhà máy điện mặt trời LIG - Quảng Trị.
- b. Địa điểm xây dựng: xã Gio Thành và xã Gio Hải huyện Gio Linh.
- c. Vị trí đất khu đất: Thuộc tờ bản đồ địa chính số 7, 20 của xã Gio Thành và tờ bản đồ địa chính số 15, 16 của xã Gio Hải.
- d. Diện tích đất: 591.807 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất công trình năng lượng (DNL)

**2. Phương pháp định giá đất cụ thể:**

- a. Phương pháp: Phương pháp so sánh trực tiếp.
- b. Cơ sở pháp lý: Các quy định tại Điều 112 và Điểm d, Khoản 2, Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; Điều 4 và Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 44/2014NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính đề nghị Hội đồng định giá đất của tỉnh xem xét và trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. /.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục thuế tỉnh;
- Trưởng Ban (báo cáo);
- Các Phó trưởng Ban;
- Phòng QLĐT, QHXD, QLDN;
- Công ty Cổ phần LICOGI 13;
- Lưu: VT, TNMT;

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Trần Quang Trung**