

Số : 58 /TTr-KKT

Quảng Trị, ngày 08 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quy hoạch phân khu xây dựng giai đoạn 1 Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Trị

Căn cứ nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 2615/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 5363/UBND-CN ngày 27/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ và sản xuất rượu gạo Kim Long Giao Quảng Trị;

Căn cứ Văn bản số 1163/UBND-CN ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v chấp thuận vị trí ranh giới khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông Mỹ Thủy;

Căn cứ Văn bản số 1505/UBND-CN ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị V/v chấp thuận vị trí, ranh giới khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông Mỹ Thủy;

Ban Quản lý Khu Kinh tế kính trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quy hoạch phân khu xây dựng giai đoạn 1 Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị tỷ lệ 1/2000, với những nội dung chủ sau:

1. Điều chỉnh 7,4 ha đất quy hoạch khu dịch vụ hậu cần cảng, hỗ trợ phát triển cảng biển sang đất xây dựng nhà máy xử lý và cung cấp nước.

2. Điều chỉnh bổ sung chức năng “sản xuất” vào quy hoạch sử dụng đất của Lô số 3 (theo quy hoạch phân khu xây dựng KKT Đông Nam Quảng Trị) và đổi tên lại sang: “Khu trung tâm xúc tiến đầu tư, giới thiệu sản phẩm, thương mại dịch vụ và sản xuất các sản phẩm”

3. Điều chỉnh 16 ha đất quy hoạch khu dịch vụ hậu cần cảng, hỗ trợ phát triển cảng biển sang đất xây dựng nhà máy Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao.

(Kèm theo sơ đồ vị trí nhà máy xin điều chỉnh quy hoạch)

4. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017 của UBND tỉnh Về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị kính trình Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị xem xét thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất quy hoạch phân khu xây dựng giai đoạn 1 Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, tỷ lệ 1/2000 với nội dung trên để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban (B/cáo);
- Các Phó trưởng Ban;
- Phòng: KHTH, QLĐT, TNMT;
- Lưu: VT, QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Quang Trung