

Số: 92 /QĐ-KKT

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc miễn, giảm tiền thuê đất theo chính sách ưu đãi đầu tư

#### TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao; Thông tư số 89/2017/TT-BTC ngày 23/8/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-KKT ngày 26/6/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh tổng hợp Phi Long thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 24/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015-2019) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 15/02/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị năm 2019;

Căn cứ Thông báo số 629/TB-KKT ngày 22 tháng 7 năm 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về thông báo đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm;

Căn cứ văn bản đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất ngày 04/7/2019 và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Kinh doanh tổng hợp Phi Long;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý tài nguyên và môi trường,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Miễn tiền thuê đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Kinh doanh tổng hợp Phi Long để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gỗ ghép thanh và dăm băm tại Khu công nghiệp Tân Thành thuộc Khu kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị cụ thể như sau:

Thời gian được miễn tiền thuê đất: Miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê đất thực hiện dự án (đến ngày 11/01/2069).

Lý do miễn tiền thuê đất: Dự án thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư được đầu tư trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn:

+ Quy định tại Điểm c, Khoản 6, Điều 8, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao và:

+ Quy định tại Khoản 2, Mục II, Phụ lục I và Mục 55, Phụ lục II Ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Tổng số tiền thuê đất được miễn được quy đổi về chính sách và giá đất tại thời điểm quyết định cho thuê đất là: 721.800.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi một triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn*).

**Điều 2.** Trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Kinh doanh tổng hợp Phi Long được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị cho miễn tiền thuê đất nhưng trong quá trình quản lý, sử dụng không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền thuê đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại quyết định cho thuê đất, hợp đồng thuê đất nhưng không thuộc trường hợp bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật đất đai thì phải thực hiện hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được miễn và cộng thêm khoản tiền tương đương với mức thu tiền chậm nộp theo quy định của pháp luật về quản lý thuế tính trên số tiền thuê đất được miễn theo quy định tại Khoản 5, Điều 8, Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng Phòng quản lý tài nguyên và môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị và Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Kinh doanh tổng hợp Phi Long có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT;
- Cục thuế tỉnh;
- Chi Cục thuế Hướng Hóa;
- Trưởng Ban (báo cáo);
- Các Phó trưởng Ban;
- Phòng QLĐT, QHXD, QLDN, KHTH;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Văn Bình**