

Số: 76 /QĐ-KKT

Quảng Trị, ngày 14 tháng 6 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất đã cho Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh thuê

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1229/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1335/QĐ-UB ngày 07/7/2005 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế - Thương mại đặc biệt Lao Bảo quản lý và sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra khu đất thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh ngày 03/6/2019 của Thanh tra sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban ngành liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12.454m² đất đã được Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh cho Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh thuê tại Quyết định số 84/QĐ-KKT ngày 11/5/2015.

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh không có nhu cầu sử dụng và tự nguyện trả lại đất theo nội dung đã thống nhất tại Biên bản làm việc ngày 03/6/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng, ban liên quan cụ thể như sau:

1. Phòng Quản lý Tài nguyên và mMôi trường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan tổ chức lập biên bản thu hồi đất tại thực địa.

2. Văn phòng đại diện của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường và các phòng, ban liên quan quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

3. Trung tâm Quản lý và Khai thác hạ tầng khu công nghiệp, khu kinh tế theo dõi hồ sơ để quản lý trong việc thu phí hạ tầng khu công nghiệp, khu kinh tế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường, Trưởng các phòng, ban, đơn vị của Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh, các đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT(phối hợp)
- Trưởng Ban (báo cáo);
- Các Phó trưởng Ban;
- Phòng QLĐT, QHXD, QLDN;
- VPĐD Lao Bảo;
- TTQL&KTHT KCN, KKT;
- Cty TNHH MTV Ngô Phú Vinh;
- Lưu: VT, TNMT.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÃM VIỆC

Về việc kiểm tra khu đất thuê hiện địa chỉ của

Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh

Hôm nay, ngày 03 tháng 6 năm 2019, tại văn phòng công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh, địa chỉ: Thôn Bù La Đông, xã Tân Thành, huyện Hoàng Hoa Thám, tỉnh Kiên Giang.

1. Về phía Ông Nguyễn Văn Mạnh

Công. Về Ông Nguyễn Văn Mạnh

2. Về phía Ban Quản lý Khu Kikê tại

Ông Mạnh Văn Kiên, Tỉnh ủy, Phó: Ông Trần Văn

Ông Nguyễn Văn Giảng, Văn phòng địa điểm tại Lạc Bào

3. Về phía Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh

Ông Ngô Phú Vinh, Giám đốc

II. Nội dung:

1. Kiểm tra tài sản thuê hiện địa chỉ xây dựng nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ cao cấp tại Phú Vinh, tại Khu Công nghiệp Thủy mại địa chỉ Lạc Bào, huyện Kiên Giang - Tỉnh Kiên Giang, xã Tân Thành, huyện Hoàng Hoa Thám.

2. Công ty TNHH MTV Ngô Phú Vinh thuê đất như sau:

Công ty thuê đất tại Ban Quản lý Khu Kikê của tỉnh 12.954m² đất để xây dựng Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ cao cấp Phú Vinh tại Khu Kikê - Thủy mại địa chỉ Lạc Bào tại Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 11/5/2015.

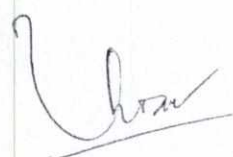
Sau khi được thuê đất đến ngày 09/9/2016 Công ty chưa tiến hành đầu tư xây dựng nên đất đai của quốc gia bị bỏ hoang. Theo quy định của pháp luật (từ 15/5/2016 - 15/5/2018) để thuê đất đầu tư xây dựng, do không xây dựng nên hiện nay Công ty chưa tiến hành thuê đất đầu tư.

Hiện nay, Công ty không có nhu cầu sử dụng Khu đất này để thuê.

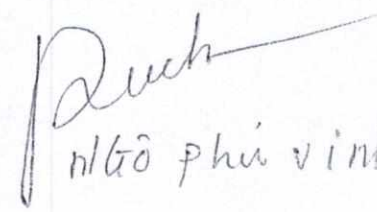
...liên dự án và xin trả lại đất cho nhà nước để đưa vào quản lý...
...theo quy định...

Biên bản kết thúc vào lúc 09 giờ 00 cùng ngày, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe và đồng ý ký tên./.

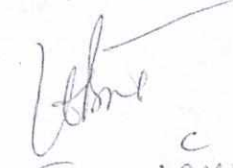
**ĐẠI DIỆN
SỞ TN&MT QUẢNG TRỊ**

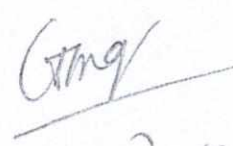

Vũ Đình Hoàn

**ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC ĐƯỢC KIỂM TRA**


Ngô Phú Vinh

ĐD BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH


Trương Văn Thơm
3


Nguyễn Văn Công