

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 681/KKT-ĐTĐN  
V/v hướng dẫn hồ sơ, trình tự, thủ tục  
đầu tư dự án tại KCN Quán Ngang

Quảng Trị, ngày 30 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Công ty TNHH MTV công nghiệp Quốc tế MHL;
- Công ty cổ phần công nghiệp composite MHL.

Thực hiện Văn bản số 3420/UBND-CN ngày 29/7/2020 của UBND tỉnh về việc thống nhất vị trí lô đất thực hiện dự án đầu tư tại KCN Quán Ngang, huyện Gio Linh, BQL khu kinh tế hướng dẫn hồ sơ, trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư như sau:

**I. Hồ sơ, trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư:** Thực hiện theo quy định tại Điều 33 Luật Đầu tư.

*Hồ sơ dự án đầu tư, gồm có:*

- a) Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư<sup>(1)</sup>;
- b) Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- c) Đề xuất dự án đầu tư bao gồm các nội dung: nhà đầu tư thực hiện dự án, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, đề xuất nhu cầu sử dụng đất, thời hạn, tiến độ đầu tư, nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án<sup>(2)</sup>;
- d) Bản sao một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;
- đ) Giải trình về sử dụng công nghệ đối với dự án quy định tại điểm b khoản 1 Điều 32 của Luật Đầu tư gồm các nội dung: tên công nghệ, xuất xứ công nghệ, sơ đồ quy trình công nghệ; thông số kỹ thuật chính, tình trạng sử dụng của máy móc, thiết bị và dây chuyền công nghệ chính.

Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại “Quầy một cửa của BQL Khu kinh tế” đặt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh, địa chỉ: số 22 Trần Hưng Đạo, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

<sup>(1)</sup> Theo Mẫu I.1 ban hành kèm theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ KH&ĐT

<sup>(2)</sup> Theo Mẫu I.2 ban hành kèm theo Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ KH&ĐT

## II. Một số điểm lưu ý thực hiện khi lập hồ sơ dự án đầu tư:

1. Mật độ xây dựng các công trình trong KCN Quán Ngang là 60%; tỷ lệ cây xanh lớn hơn hoặc bằng 20%; tầng cao trung bình 1 – 2 tầng; diện tích còn lại là đường giao thông nội bộ và xây dựng khác (theo quy hoạch chi tiết KCN Quán Ngang đã được phê duyệt).

2. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

3. Về bảo vệ môi trường: Thực hiện theo Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ và Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

BQL khu kinh tế hướng dẫn doanh nghiệp biết, thực hiện. /T

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Ban;
- Phòng QLQHXD&TNMT;
- Lưu: VT, QLĐT&DN.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trương Khắc Nghi