

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

Số: 667/KKT-QHXD

Về việc xin Chủ trương cắm mốc
Đồ án điều chỉnh và mở rộng Quy hoạch
phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Dịch vụ - Du lịch
Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 30 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị.

Đồ án điều chỉnh và mở rộng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu Dịch vụ- Du lịch Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3025/QĐ-UBND ngày 25/12/2018. Theo đó, Khu vực lập quy hoạch thuộc thị trấn Cửa Việt và xã Gio Hải có quy mô là 191,17ha, bao gồm diện tích điều chỉnh là 141,17ha và diện tích mở rộng là 50ha.

Thực hiện Thông báo ý kiến kết luận số 87/TB-UBND ngày 02/8/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đức Chính tại cuộc họp về tình hình triển khai các dự án phát triển du lịch trên địa bàn tỉnh, hiện nay Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh đã tiếp nhận quản lý Khu Dịch vụ - Du lịch Cửa Việt và đang tích cực triển khai các hoạt động xúc tiến, kêu gọi đầu tư vào Khu Dịch vụ - du lịch Cửa Việt.

Để công tác quản lý quy hoạch được chặt chẽ, từng bước đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt nhằm hạn chế tình trạng lấn chiếm, xây dựng trái phép đồng thời tạo điều kiện thuận lợi trong công tác xúc tiến, thu hút và kêu gọi đầu tư, bàn giao mốc quy hoạch ngoài thực địa nhằm phát triển khu Dịch vụ - du lịch tại khu vực này.

BQL Khu kinh tế tỉnh kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho triển khai cắm mốc giới phạm vi mở rộng Quy hoạch có diện tích **50Ha**, phạm vi điều chỉnh quy hoạch **39,17Ha** và chỉ giới đường đỏ tại các tuyến đường quy hoạch chưa được đầu tư xây dựng.

(Kèm theo bản đồ chi tiết khu vực đề xuất triển khai cắm mốc)

Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh kính mong UBND tỉnh quan tâm, xem xét và chấp thuận Chủ trương cho triển khai cắm mốc để có cơ sở triển khai thực hiện. /

Nơi nhận: *đkt*

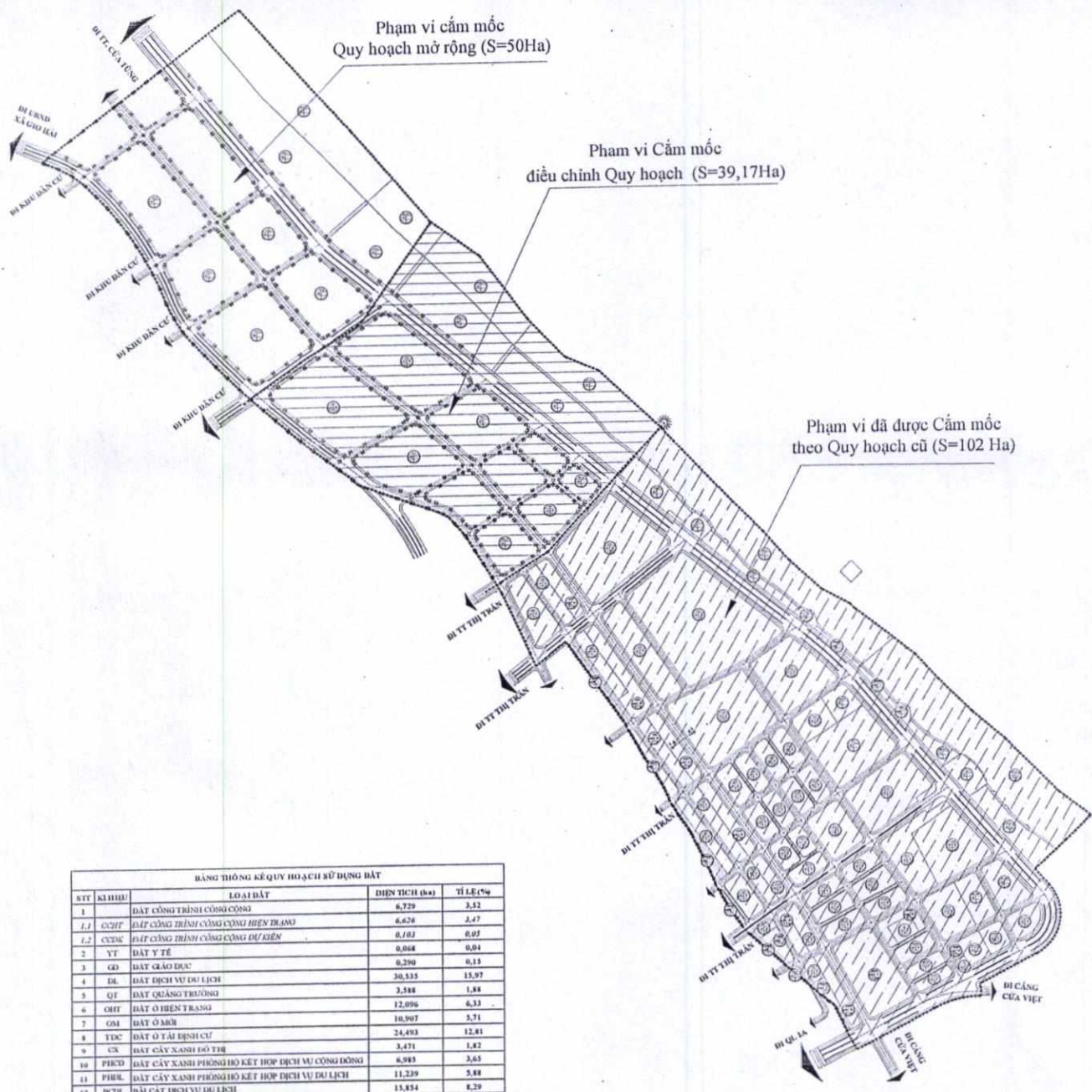
- Như trên;
- Trưởng Ban (b/c);
- Các Phó Trưởng Ban;
- Lưu VT, QL QHXD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



[Handwritten signature]
Trần Quang Trung

BẢN ĐỒ CẤM MỐC ĐIỀU CHỈNH VÀ MỞ RỘNG QUY HOẠCH
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU DỊCH VỤ - DU LỊCH CỬA VIỆT, HUYỆN GIO LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ
 (kèm theo Văn bản số 82/KKT-QHXD ngày 30 tháng 7 năm 2019 của BQL Khu kinh tế)



BẢNG THỐNG KÊ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | KÍ HIỆU | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (ha) | TỈ LỆ (%) |
|-----|---------|---|----------------|------------|
| 1 | | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CÔNG | 6,729 | 3,52 |
| 1.1 | CCCH | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CÔNG HIỆN TRẠNG | 6,626 | 3,47 |
| 1.2 | CCCK | ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CÔNG DỰ KIẾN | 0,103 | 0,05 |
| 2 | YT | ĐẤT Y TẾ | 0,064 | 0,04 |
| 3 | GD | ĐẤT GIÁO DỤC | 0,290 | 0,15 |
| 4 | DL | ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH | 30,535 | 15,97 |
| 5 | QT | ĐẤT QUẢNG THƯƠNG | 3,588 | 1,88 |
| 6 | CHT | ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG | 12,096 | 6,33 |
| 7 | OM | ĐẤT Ở MỚI | 10,907 | 5,71 |
| 8 | TĐC | ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ | 24,493 | 12,41 |
| 9 | CN | ĐẤT CÂY XANH HO THỦY | 3,471 | 1,82 |
| 10 | PHCD | ĐẤT CÂY XANH PHÒNG HỘ KẾT HỢP DỊCH VỤ CÔNG ĐỒNG | 6,983 | 3,63 |
| 11 | PHRL | ĐẤT CÂY XANH PHÒNG HỘ KẾT HỢP DỊCH VỤ DU LỊCH | 11,239 | 5,88 |
| 12 | BCTD | BÀM CÁT DỊCH VỤ DU LỊCH | 13,834 | 7,29 |
| 13 | BCCD | BÀM CÁT CÔNG ĐỒNG | 14,337 | 7,51 |
| 14 | HTKT | ĐẤT ĐẦU MỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT | 0,293 | 0,15 |
| 15 | AN | ĐẤT AN NINH - QUỐC PHÒNG | 2,482 | 1,30 |
| 16 | BX | ĐẤT BẾN XE | 1,150 | 0,60 |
| 17 | | ĐẤT GIỎI THƯỜNG | 46,633 | 24,39 |
| | | TỔNG | 191,176 | 100 |