

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 648/KKT-QHXD
V/v Tham gia ý kiến về quy hoạch
phân khu xây dựng Khu kinh tế
Đông Nam Quảng Trị, giai đoạn 2

Quảng Trị, ngày 25 tháng 7 năm 2019

Kính gửi : Công ty CP Quy hoạch và Phát triển đô thị Việt Nam.

Sau khi xem xét quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty CP Quy hoạch và Phát triển đô thị Việt Nam lập, đối chiếu với số liệu khảo sát Tuyến đường vào cảng Cửa Việt, tuyến đường DH41 (địa giữa khu đất dự kiến của C&n Vina và Deawon), Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tham gia ý kiến như sau:

1. Tuyến đường vào Cảng Cửa Việt:

- Tim tuyến theo quy hoạch chi tiết Khu bến cảng Cửa Việt lệch so với tim quy hoạch quy hoạch phân khu giai đoạn 2 là 3,21m về phía Đông Nam theo đó các điểm giao với các đường theo quy hoạch Phân khu bị lệch, cụ thể tọa độ tại nút giao với QL49C theo quy hoạch chi tiết Khu bến cảng Cửa Việt là $X=1868910.95$, $Y=600220.18$ theo quy hoạch phân khu là $X=1868908.76$, $Y=600222.42$

- Cao độ tự nhiên tại nút giao với QL49C là +2.63m, trong khi đó cao độ quy hoạch phân khu giai đoạn 2 là +3.50m do đó không thể thiết kế nút giao đồng mức.

2. Tuyến đường DH41 (đi giữa khu đất dự kiến của C&N Vina và Deawon):

- Cao độ các nút giao theo quy hoạch phân khu là +4.20m, trong khi đó cao độ tự nhiên của nền đường hiện có từ +4.20m đến 5.77m do đó khi thi công cần phải đào đường cũ, thực tế thi công tại hiện trường nếu đào từ cos tự nhiên xuống 1,5m thì xuất hiện mực nước ngầm, không thể thi công đắp đất được do cần phải điều chỉnh cao độ các nút giao này (Kinh nghiệm đã thi công tuyến đường Trung tâm tại KCN Quán Ngang và Tuyến đường trung tâm dọc KKT Đông Nam Quảng Trị).

Vậy Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có ý kiến như trên, đề nghị Quý Công ty điều chỉnh đồ án quy hoạch phân khu xây dựng giai đoạn 2 để đảm bảo yêu cầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng (Phối hợp);
- Trưởng Ban (B/cáo);
- PTB Trần Quang Trung;
- Lưu: VT, QH-XD.



KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Trần Quang Trung