

Số: 635 /KKT-QL QHXD

Quảng Trị, ngày 22 tháng 7 năm 2019

V/v Thống nhất cao độ san nền
Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung
tại KCN Tây Bắc Hồ Xá.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Ngày 16/7/2019, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị nhận được Tờ trình số 34/TT-MM của Công ty CP phát triển may mặc Miền Trung V/v xin thống nhất cao độ san nền, ngày 18/7/2019, Ban đã tổ chức buổi làm việc với Sở Xây dựng, Công ty CPPT MM Miền Trung (có Biên bản làm việc kèm theo), trên cơ sở ý kiến thống nhất tại cuộc họp, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh báo cáo và kính đề nghị UBND tỉnh các nội dung sau:

1. Do khảo sát địa hình để lập hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 sai lệch so với hồ sơ khảo sát lập dự án tỷ lệ 1/500 quá lớn cụ thể như sau:

- Tại điểm số 1 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +28.4 nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +26.7
- Tại điểm số 2 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +26.1 nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +25.2
- Tại điểm số 5 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +27.7 nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +26.1
- Tại điểm số 6 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +29.6 nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +27.6

Vì vậy khi thực hiện san nền theo cos quy hoạch được duyệt thì tại vị trí lô đất xây dựng nhà máy phải đào sâu trung bình 1,5m so với cos tự nhiên. Do cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN chưa được xây dựng đồng bộ nên trong mùa mưa, vị trí xây dựng Nhà máy không thể thoát nước mưa và sẽ tạo thành một hồ nước, các bên tham gia buổi làm việc kiến nghị UBND tỉnh cho phép điều chỉnh cos san nền, độ dốc san nền để giảm khối lượng đào đất và có thể thi công xây dựng nhà máy đảm bảo đúng quy định.

2. Cao độ san nền hoàn thiện các mốc ranh Giai đoạn 1 của nhà máy kiến nghị điều chỉnh như sau:

- Tại điểm 1 có cao san nền hoàn thiện là +27,0m (theo QH là +26,8m)
- Tại điểm 2 có cao san nền hoàn thiện là +26,5m (theo QH là +24,8m)

- Tại điểm 5 có cao san nền hoàn thiện là +27,4m (cao độ trung bình +25.5m)

- Tại điểm 6 có cao san nền hoàn thiện là +27,85m (cao độ trung bình +25.5m)

(Có bản vẽ mốc ranh và thiết kế san nền kèm theo)

Việc điều chỉnh như trên vừa đáp ứng với yêu cầu thực tế vừa đảm bảo phù hợp các hướng thoát nước theo quy hoạch đã được duyệt.

Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh xin báo cáo UBND tỉnh biết để chỉ đạo khi điều chỉnh quy hoạch tổng thể KCN theo chủ trương của Tỉnh đã thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban;
- PTB Trần Văn Hóa;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QL QHXD.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc thống nhất cao độ san nền Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung tại KCN Tây Bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh

Ngày 16/7/2019, Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị nhận được Tờ trình số 34/TT-MM của Công ty CP phát triển may mặc Miền Trung V/v xin thống nhất cao độ san nền, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị tổ chức buổi làm việc để thống nhất cao độ san nền cho Nhà đầu tư

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00, ngày 18/7/2019 tại Trụ sở Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh – số 91 Lê Duẩn, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, thành phần tham gia làm việc gồm có:

I. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị:

1. Ông Trần Văn Hóa, Phó Trưởng ban;
2. Ông Dương Hùng, Trưởng phòng QLQHXD;
3. Ông Nguyễn Hoàng Kỳ, chuyên viên phòng QLQHXD

II. Đại diện Sở Xây dựng:

2. Ông Bùi Việt Châu, CV phòng QHKT

III. Công ty CPPT MM Miền Trung

1. Ông Tạ Quang Thuật, TV HDQT

Nội dung: thống nhất cao độ san nền Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung tại KCN Tây Bắc Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh

Ý kiến của Công ty CP phát triển may mặc Miền Trung Nếu thực hiện san nền theo cos quy hoạch được duyệt thì tại vị trí lô đất xây dựng nhà máy phải đào sâu trung bình 1,5m so với cos tự nhiên. Do cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN chưa được xây dựng đồng bộ nên trong mùa mưa vị trí xây dựng Nhà máy không thể thoát nước mưa và sẽ tạo thành một hồ nước, do đó Nhà đầu tư kiến nghị điều chỉnh cos san nền và độ dốc san nền để đảm bảo giảm khối lượng đào đất và có thể thi công xây dựng nhà máy đảm bảo đúng quy định.

Thống nhất tại buổi làm việc:

1. Do Khảo sát địa hình để lập hồ sơ quy hoạch tỷ lệ 1/2000 sai lệch so với hồ sơ khảo sát lập dự án tỷ lệ 1/500 qua lớn cụ thể như sau:

- Tại điểm số 1 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +28.4m nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +26.7m
- Tại điểm số 2 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +26.1m nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +25.2m
- Tại điểm số 5 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +27.7m nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +26.1m
- Tại điểm số 6 của bản vẽ thu hồi đất của nhà máy có cao độ tự nhiên là +29.6m nhưng theo hồ sơ quy hoạch là +27.6m

2. Do đó để giảm khối lượng đào, độ dốc san nền và phù hợp với hiện trạng tại khu vực xây dựng nhà máy, các bên thống nhất lại cao độ san nền như sau:

- Tại điểm 1 có cao san nền hoàn thiện là +27,0m (theo QH là +26,8m)
- Tại điểm 2 có cao san nền hoàn thiện là +26,5m (theo QH là +24,8m)
- Tại điểm 5 có cao san nền hoàn thiện là +27,4m (cao độ trung bình +25.5m)
- Tại điểm 6 có cao san nền hoàn thiện là +27,85m (cao độ trung bình +25.5m)

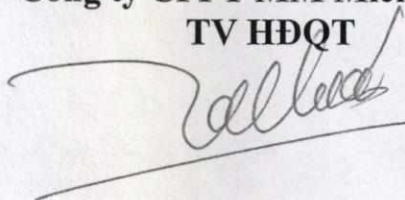
(Có bản vẽ mốc ranh và thiết kế san nền kèm theo)

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Sở Xây dựng tỉnh có trách nhiệm Báo cáo UBND tỉnh để được xem xét cập nhật điều chỉnh cao độ san nền Khu vực xây dựng nhà máy, điều chỉnh quy hoạch xây dựng Khu A Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá trước khi lập dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tây Bắc Hồ Xá.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 11 giờ 30' cùng ngày, biên bản đã đọc lại cho các bên cùng nghe và nhất trí ký tên.

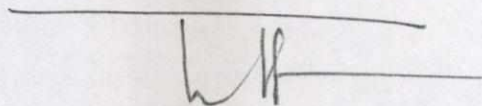
Biên bản này được lập thành 03 bản. Mỗi bên dự họp giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN
Công ty CPPT MM Miền Trung
TV HĐQT



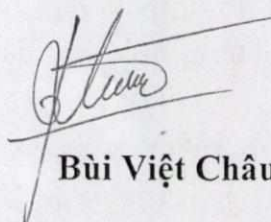
Tạ Quang Thuật

ĐẠI DIỆN
BQL Khu kinh tế
Phó Trưởng Ban



Trần Văn Hóa

ĐẠI DIỆN
Sở Xây dựng



Bùi Việt Châu