

**UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: 584/KKT-QHXD
V/v thỏa thuận thiết kế tổng mặt bằng
và đấu nối HTKT công trình Nhà máy
May xuất khẩu Miền Trung

Quảng Trị, ngày 28 tháng 06 năm 2019

Kính gửi: Công ty CP Phát triển may mặc Miền Trung

Ngày 28 tháng 6 năm 2019, Công ty CP Phát triển may mặc Miền Trung có đơn đề nghị cấp thỏa thuận thiết kế tổng mặt bằng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật công trình: Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung tại Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá. Dự án đã được UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định chủ trương đầu tư số 1111/QĐ-UBND ngày 15/5/2019.

Sau khi xem xét đơn đề nghị cấp thỏa thuận thiết kế tổng mặt bằng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật công trình kèm theo hồ sơ đề nghị cấp thỏa thuận thiết kế tổng mặt bằng và đấu nối hạ tầng kỹ thuật của Công trình: Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung do Công ty CP kiến trúc Vương Gia lập, đối chiếu với đồ án Quy hoạch chi tiết KCN Tây Bắc Hồ Xá và hiện trạng HTKT tại khu vực dự án, BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị thống nhất thỏa thuận như sau:

1. Các chỉ tiêu trong thiết kế tổng mặt bằng so sánh với quy hoạch:

Stt	Chỉ tiêu	Theo quy hoạch	Theo thiết kế TMB	Đánh giá
1	Mật độ xây dựng	45% - 60%	48,6%	Đạt
2	Hệ số sử dụng đất	0,45 - 1,2	0,49	Đạt
3	Tỷ lệ cây xanh	≥ 20%	22,6%	Đạt
4	Chi giới đường đỏ (cách mép trong bó vỉa đường RD-06)	6,0m	6,0m	Đạt
5	Chi giới xây dựng: - Cách chi giới đường đỏ: - Phía tiếp giáp các nhà máy kế cận, cách chi giới lô đất:	6,0m 2,0m	>6,0m >2,0m	Đạt

* Các quy định khác phải tuân thủ:

- Tường rào: chiều cao hàng rào là 2,15m (không cao hơn +2,60m); Đối với đoạn tiếp giáp với các đường RD-06: đề nghị Chủ đầu tư điều chỉnh lại phần dưới xây kín đến cao trình +0,70m (giả định cốt san nền tại vị trí hàng rào là: ±0,00m), phần còn lại phía trên có kết cấu hở, thoáng; tường rào các phía còn lại tùy theo yêu cầu bảo vệ của chủ đầu tư.



- Cốt san nền và cốt nền công trình: Cao độ San nền trung bình theo quy hoạch +25,5, điểm thấp nhất +22,86, điểm cao nhất +26,80

2. Thỏa thuận đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của KCN:

- Công ra vào: Thống nhất cho bố trí đấu nối công ra vào với đường RD-02


- Cấp nước: Thống nhất vị trí đấu nối cấp nước như bản vẽ Mặt bằng cấp thoát nước tổng thể do Chủ đầu tư trình. Hiện nay hệ thống cấp nước Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá theo quy hoạch được duyệt chưa được đầu tư xây dựng, đề nghị chủ đầu tư làm việc với Xí nghiệp cấp nước huyện Vĩnh Linh để được cấp nước theo đúng quy định.

- Cấp điện: Thống nhất vị trí đấu nối cấp điện như bản vẽ Mặt bằng cấp điện tổng thể do Chủ đầu tư trình. Hiện nay hệ thống cấp điện Khu công nghiệp Tây Bắc Hồ Xá theo quy hoạch được duyệt chưa được đầu tư xây dựng. Đề nghị chủ đầu tư làm việc với Điện lực Vĩnh Linh để được cấp điện theo đúng quy định.

- Thoát nước mặt: Đề nghị điều chỉnh vị trí thu gom và đấu nối vào hệ thống thoát nước chung theo quy hoạch KCN về góc Đông Bắc của nhà máy(vị trí có cao độ thấp nhất).

- Thoát nước thải: hiện hệ thống thoát nước thải KCN chưa được đầu tư. Doanh nghiệp tự đầu tư hệ thống xử lý nước thải của nhà máy đạt chuẩn theo quy định mới được thải vào hệ thống thoát nước mặt.

Nhà đầu tư căn cứ các nội dung đã được thống nhất trên, triển khai lập thiết kế cơ sở, lập hồ sơ thiết kế PCCC và hồ sơ về bảo vệ môi trường của dự án trình các cấp có thẩm quyền thẩm duyệt làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận: 

- Như trên (02b);
- Lãnh đạo Ban;
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHXD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Văn Hóa