

Số: 494 /KKT-QLĐT

Quảng Trị, ngày 18 tháng 6 năm 2019

V/v cung cấp thông tin, tài liệu liên quan
đến tình hình hoạt động của dự án

Kính gửi: Cơ quan CSĐT (PC03) - Công an tỉnh Quảng Trị

BQL Khu kinh tế nhận được Văn bản số 560/PC03 ngày 04/6/2019 của Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Quảng Trị, trong đó đề nghị BQL Khu Kinh tế cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến tình hình hoạt động của dự án. Sau khi nghiên cứu, theo hồ sơ hiện có, BQL Khu Kinh tế cung cấp thông tin như sau:

1. Về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà

Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 30 121 000033 ngày 22/10/2008 thực hiện dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt tại Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.

Ngày 24/7/2017, BQL Khu Kinh tế nhận được Thông báo chấm dứt hoạt động dự án Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt tại Khu dịch vụ - du lịch Cửa Việt của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà ký ngày 10/7/2017 và Hồ sơ kèm theo: Quyết định số 04/2017/QĐHH ngày 10/7/2017, Biên bản họp Hội đồng thành viên số 01/2017/BB-HH ngày 09/7/2017 về việc chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt và bản gốc Giấy chứng nhận đầu tư số 30 121 000033 ngày 22/10/2008.

Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà Thông báo chấm dứt hoạt động dự án Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt thuộc trường hợp “Nhà đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án” theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư; điều kiện, thủ tục chấm dứt hoạt động dự án được Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà thực hiện hợp lệ theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 41 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

2. Thực hiện thanh lý dự án đầu tư về đất đai sau khi dự án đầu tư chấm dứt hoạt động

2.1. UBND tỉnh có Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/7/2006 cho Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà thuê 62.235 m² đất tại Khu dịch vụ – du lịch Cửa Việt (thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh) để xây dựng Khu du lịch sinh thái biển Cửa Việt và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 656070.

Ngày 19/7/2013, UBND tỉnh có Quyết định số 1292/QĐ-UBND thu hồi 30.000 m² đất của Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà đã được thuê đất tại Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 27/7/2006 của UBND tỉnh, lý do: chưa đưa một phần diện tích khu đất vào sử dụng theo đúng tiến độ (quá 32 tháng).

2.2. Sau khi chấm dứt hoạt động dự án đầu tư, nhà đầu tư thực hiện thanh lý dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 5 Điều 41 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ: “Đối với dự án đầu tư được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai”.

Đối với phần diện tích đất 32.235m² còn lại, sau khi chấm dứt hoạt động dự án, Công ty TNHH xây dựng Hoàng Hà có Văn bản số 138/TTr-HHQT-17 ngày 10/8/2017 đề nghị thu hồi đất; BQL Khu Kinh tế có Văn bản số 685/KKT-TNMT ngày 18/9/2017 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh thu hồi phần diện tích đất còn lại nêu trên.

UBND tỉnh có Văn bản số 719/UBND-VX ngày 05/3/2018 đồng ý thu hồi diện tích đất 32.235m², giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định. Hiện nay, phần diện tích đất 32.235m² nêu trên chưa được thu hồi.

BQL Khu Kinh tế cung cấp thông tin (kèm theo bản photocopy các tài liệu liên quan) để Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Quảng Trị biết./T

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trưởng ban (b/c), các Phó trưởng ban;
- Các phòng: QHXD, TNMT, QLDN;
- Lưu: VT, QLĐT.

**KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Trần Quang Trung