

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *162*/KKT-QLDA

Quảng Trị, ngày *10* tháng 6 năm 2019

V/v Giải trình một số nội dung liên quan Hồ sơ Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị - Giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2.000.

Kính gửi: Vụ Quy hoạch Kiến trúc - Bộ Xây dựng

Ngày 12/4/2019, UBND tỉnh Quảng Trị đã có Công văn số 1561/UBND-CN gửi Bộ Xây dựng về việc thỏa thuận đồ án Quy hoạch phân khu Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị - giai đoạn 2, tỷ lệ 1/2000. Tại buổi làm việc với Vụ Quy hoạch Kiến trúc - Bộ Xây dựng ngày 07/6/2019, nhận thấy đồ án quy hoạch phân khu còn tồn tại một số điểm chưa hoàn toàn trùng khớp với quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế (được Thủ tướng phê duyệt tại quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016). BQL Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị giải trình làm rõ một số nội dung có liên quan đến hồ sơ đồ án như sau:

- Vấn đề đất quy hoạch rừng phòng hộ: Đất quy hoạch rừng phòng hộ ven phía đông bắc tuyến đường trục chính trung tâm, trước đây thuộc dự án chống cát bay cát nháy, thực tế hiện nay khu vực này là vùng đồi cát và phần lớn là diện tích nghĩa địa dân sinh. Hơn nữa, dự án chưa triển khai trồng cây xanh. Trong dự án xây dựng tuyến đường trục chính trung tâm, năm 2017 Thủ tướng Chính phủ đã cho phép chuyển đổi hơn 130 ha quỹ đất này trở thành đất phát triển hạ tầng, kinh tế.

- Đất cây xanh cách ly khu công nghiệp: Trong quy hoạch chung đã dự kiến dải cây xanh cách ly khu công nghiệp Triệu Sơn - Triệu Trạch với chiều rộng từ 50-300m. Trong đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, đã cụ thể hóa và xác định chính xác khoảng cách ly đối với công nghiệp nhẹ đa ngành là 50m. Đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn hiện hành về quy hoạch xây dựng.

Ngoài các vấn đề giải trình nêu trên, BQL khu kinh tế tỉnh Quảng Trị xin được tiếp thu các ý kiến góp ý của Quý Vụ, BQL khu kinh tế tỉnh Quảng Trị sẽ tiếp tục chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ đồ án trước khi trình UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt.

Kính mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ của Quý Vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng Ban;
- Các Phó Trưởng Ban;
- Phòng QHXD;
- Lưu: VT, Ban QLDA.



TRƯỞNG BAN

Trần Văn Đoàn